

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Смоленская обл,
Смоленск

Стоимость: **руб 121 000 000**

Объект: производств. помещ.
5601 m2

Адрес: Тихвинка п, 10А

Комментарий: Предлагаем на продажу эксклюзивный объект: складская база аптечных материалов с офисными помещениями и мастерскими для ремонта грузовых автомобилей на участке общей площадью 2 Га. База расположена в отличном месте на пересечении пр-та Строителей и Рославльского шоссе(Тихвинка д.10А), на расстоянии 5 км. от окружной дороги, что дает огромные преимущества при складировании и доставке товара.

Описание и технические характеристики зданий:

Общая площадь офисных и складских помещений: 5 601,2 кв. м., в том числе :

- здание аптечного склада, 2-х этажное с подвалом, общей площадью 5076,3 кв.м., в том числе офисные помещения - 1065 кв.м.

- проходная, общей площадью 47,8 кв.м.

- здание спиртохранилища, общей площадью 68,2 кв.м.

- часть склада ж/б (пункт технического обслуживания и ремонта грузовых и легковых машин), общей площадью 408,9 кв.м., высота ворот 5 метров, потолков - 8 метров, оборудован смотровой ямой, компрессорной и тельфером.

Основное здание: Год постройки – 1991

Площадь застройки – 2089,4 кв.м.

Фундамент –бутобетонный

Наружные стены – стеновые панели и кирпичная кладка

Окна –ПВХ

Полы – цементные, плиточные по цементной стяжке. В административных помещениях покрытие из линолеума, ламинат

Крыша –плоская, покрытие рулонное по утеплителю и цементной стяжке

Высота потолка складов: 3,75 м

Часть складов оборудована стеллажами.

Рампа – размер 42,9 м. на 3,75 м, к таможенному терминалу отдельная рампа – 15,78 м на 2,1 м

Преимущественно приточно-вытяжная вентиляция.

Складские помещения в подвале частично оборудованы холодильными установками и поддерживают температуру от -6 до +7С

Грузовой лифт (до 1000 кг), закрытая рампа для погрузо-разгрузочных работ.

Территория базы огорожена ж/б забором , оборудована шлагбаумом и электромеханическими воротами.

0#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://smolensk.nndv.ru/kommercheskaia205559.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://smolensk.nndv.ru/kommercheskaia205559pismo.aspx>

Размещено: с 06.06.18 16:12:25 до 06.06.19 16:12:25

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

