

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Смоленская обл,  
Смоленск

**Стоимость:** rub 12 990 000

**Объект:** офис  
425 m<sup>2</sup>

**Адрес:** Гагарина пр-кт, 10

**Комментарий:** Предлагается к продаже 2-й этаж семиэтажного торгово-офисного здания бизнес центра «Гамаюн» расположенного по адресу: пр-ту Гагарина 10/2. Общая площадь помещения составляет 425 кв.м. Здание расположено в центре города (1 км до администрации города и области), на пересечении крупных транспортных развязок, на первой линии домов. Удобные подъездные пути, огромный автомобильный и пешеходный трафик. Парковка перед зданием на 20м/м и внутренняя на 50м/м. Здание монолит, современный вентилируемый фасад, панорамное остекление с видом на центр города, высота потолков 5 метров. Помещение подготовлено для ремонта. Идеально для расположения фитнес-центра, медицинского центра и др.

0#

**Контакт:** агент

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

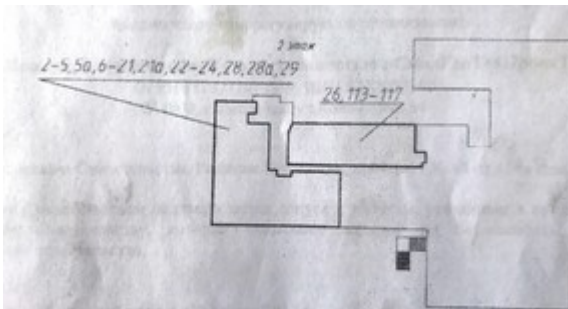
<https://smolensk.nndv.ru/kommercheskaia202601.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://smolensk.nndv.ru/kommercheskaia202601pismo.aspx>

**Размещено:** с 01.03.18 18:14:42 до 01.03.19 18:14:42

### Фото:



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

